



UBICACIÓN:

Nombre Comercial del Desarrollo:

LA PLAZA DEL CIELO

Ubicación:

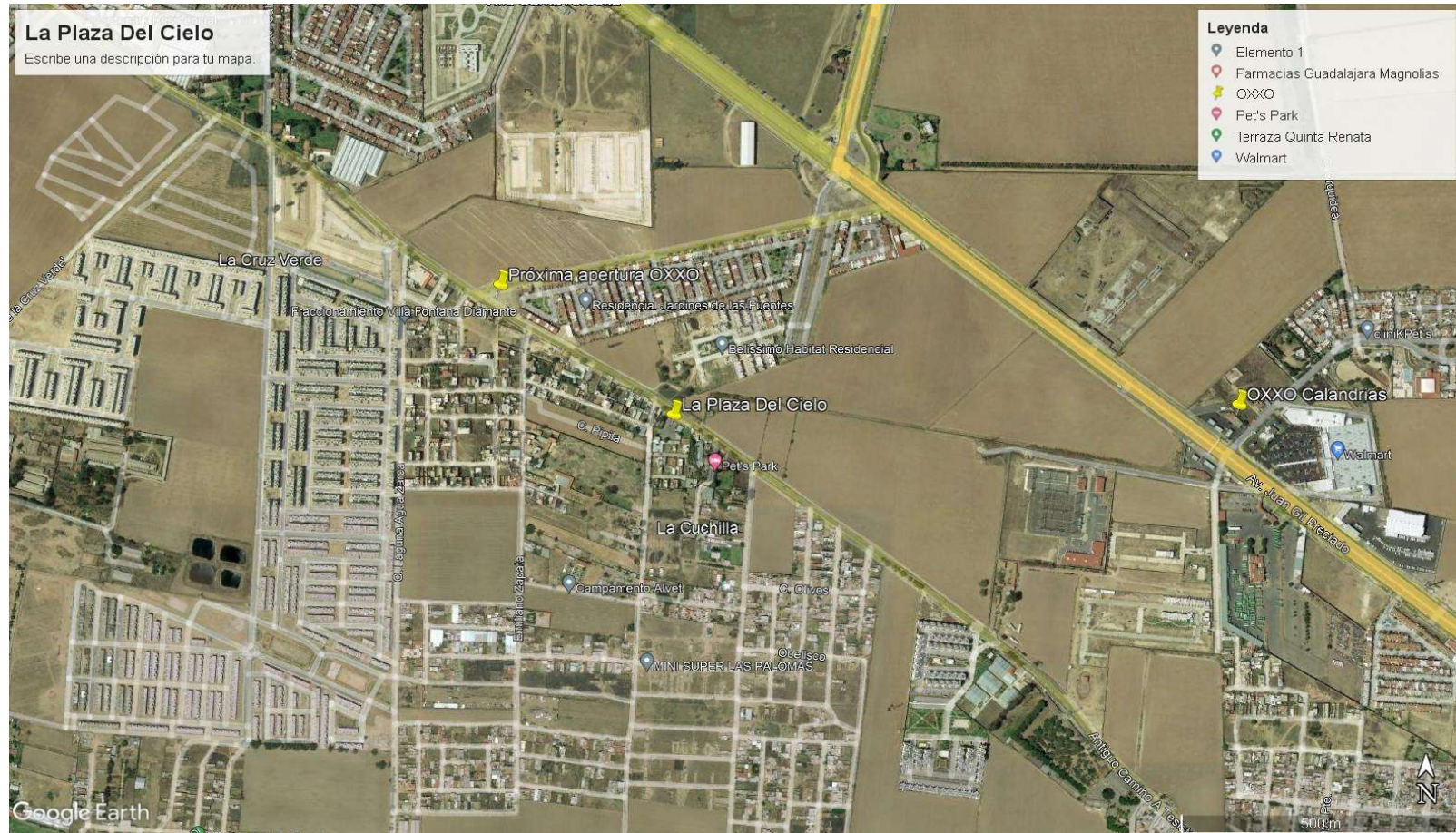
Antiguo Camino a Testistán 7801, Jardines La Providencia, Zapopan, Jal. C. P. 45200

Entre Calles:

Francisco I. Madero y Venustiano Carranza

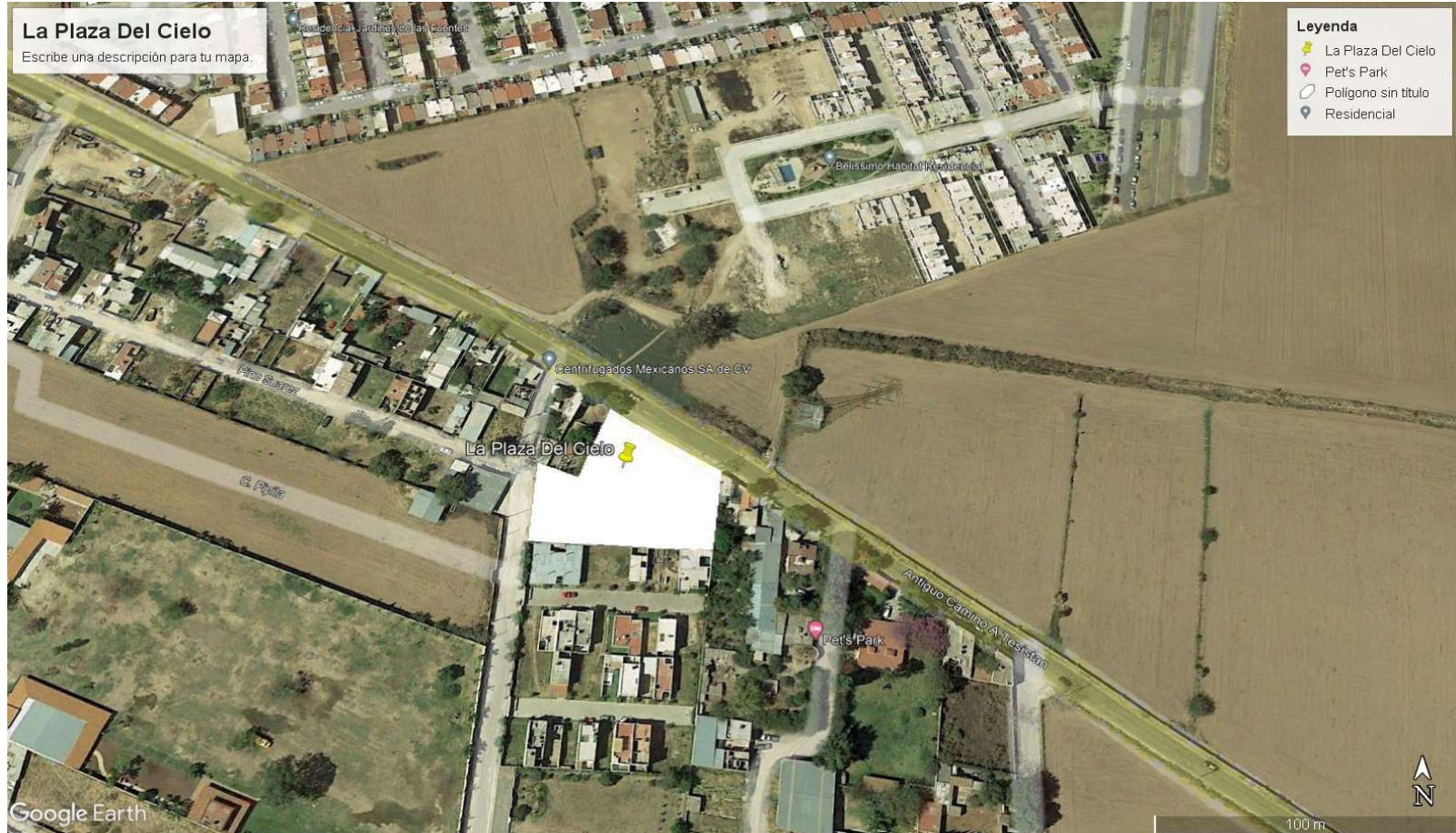
Coordenadas:

Latitud: 20°46'37.85"N Longitud: 103°27'57.10"O



ANTECEDENTES:

Con el crecimiento habitacional y comercial de la zona de Tesisán, en Zapopan, Jal. de los últimos años la Av. Juan Gil Preciado y la Av. Antigo Camino a Tesisán han tomado relevante importancia en cuanto a servicios y comercios se refiere para satisfacer las demandas requeridas del gran número de personas que transitan y circulan por estas avenidas, ya sea que van de paso o que radican en sus alrededores, por lo que se han venido construyendo nuevos Centros Comerciales sobre la Av. Juan Gil Preciado y empieza la construcción de locales comerciales independientes sobre la Av. Antigo Camino a Tesisán, obedeciendo a la gran demanda de locales comerciales en la zona.



CUADRO DE ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS PARA CENTRO COMERCIAL "LA PLAZA DEL CIELO"

(ZONA)	ÁREA	PLANTA BAJA	PLANTA ALTA	CON CUBIERTA	SIN CUBIERTA	UNIDAD
1	ÁREA DE COMIDA	168.74		168.74		M2
2	LOCALES P. B. 1 AL 2	122.05		122.05		M2
3	LOCALES P. B. 3 AL 11	291.62		291.62		M2
4	LOCALES P. B. 12 AL 19	406.26		406.26		M2
5	LOCALES P. A. 20 AL 31		545.85	545.85		M2
6	LOCALES P. A. 32 AL 39		406.15	406.15		M2
7	ANDADORES P. B.	342.07		342.07		M2
8	ANDADORES ÁREA COMIDA	79.00			79.00	M2
9	ESTACIONAMIENTO P. B. ANTIGUO CAMINO A TESISTÁN	1,057.43			1,057.43	M2
10	ESTACIONAMIENTO P. B. VENUSTIANO CARRANZA	128.48			128.48	M2
11	JARDÍN ÁREA COMIDA	2.84			2.84	M2
12	JARDÍN ÁREA COMIDA	1.25			1.25	M2
13	JARDÍN ÁREA COMIDA	126.52			126.52	M2
14	JARDÍN ÁREA COMIDA	111.27			111.27	M2
15	BAÑOS ÁREA COMIDA	11.66		11.66		M2
16	BAÑOS PÚBLICOS	42.42		42.42		M2
17	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	75.00		75.00		M2
18	CUARTO DE MÁQUINAS	44.76		44.76		M2
19	ANDADORES P. A.		342.78	342.78		M2
TOTAL DE SUPERFICIES		3,011.37	1,294.78	2,799.36	1,506.79	M2

TOTAL ÁREA ÚTIL COMERCIAL (SUMA 1+2+3+4+5+6)	1,940.67 M2	1 AUTO X 50 M2 ÚTILES	39	AUTOS
--	-------------	-----------------------	----	-------

TOTAL ÁREA ÚTIL COMERCIAL (SUMA 1+2+3+4+5+6)	1,940.67 M2	1 BICICLETA X 35 M2 ÚTILES	55	BICICLETAS
--	-------------	----------------------------	----	------------

TOTAL SUPERFICIE DE TERRENO (SUMA 1 AL 19)		3,011.37		M2
--	--	----------	--	----

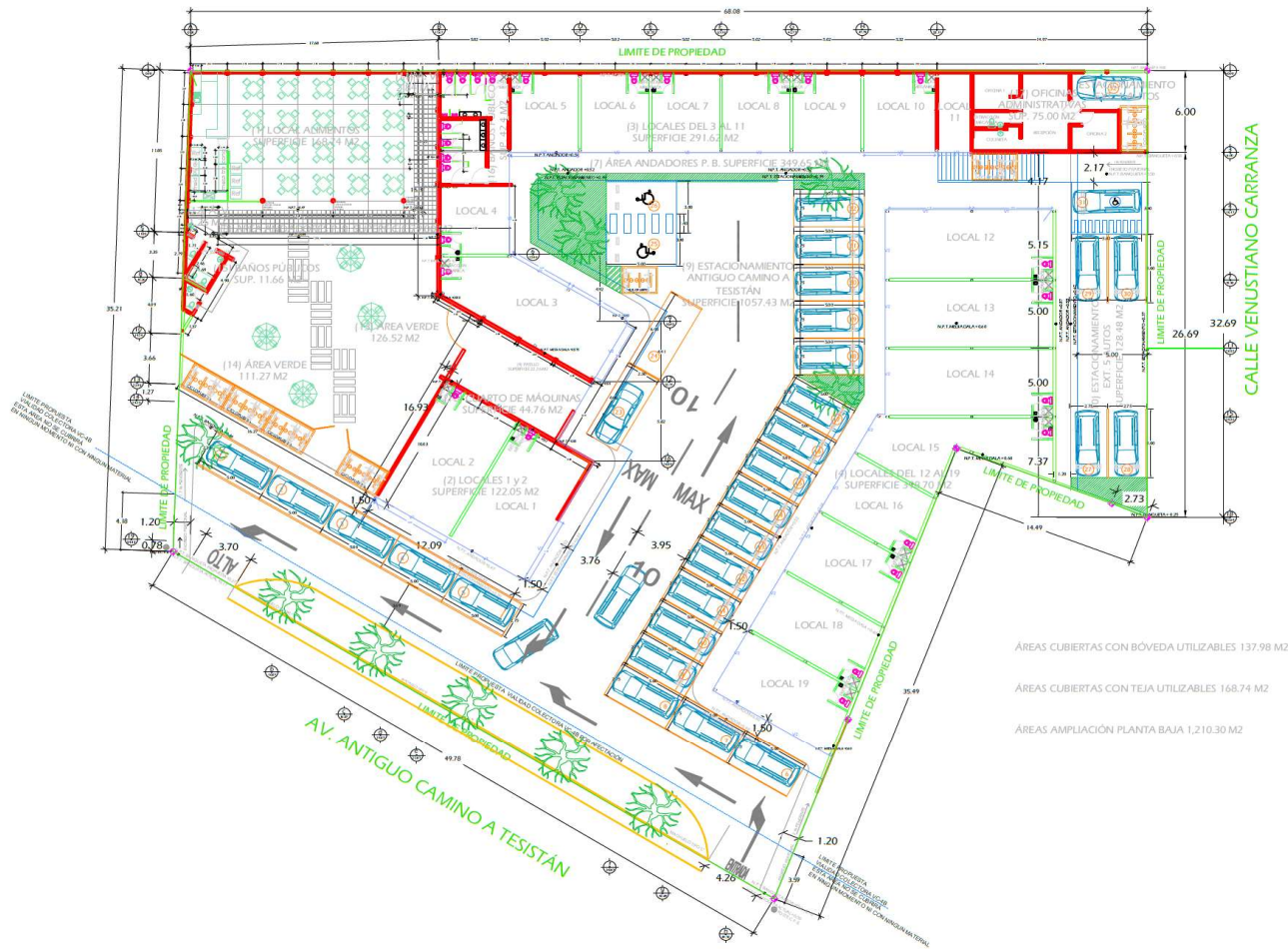
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA (SUMA 1+2+3+4+7+15+16+17+18)		1,504.58		M2
--	--	----------	--	----

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA ALTA (SUMA 5+6+19)		1,294.78		M2
---	--	----------	--	----

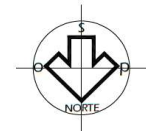
C. O. S.	0.8	2409.10 M2	>	1,504.58 M2	0.62	%
----------	-----	------------	---	-------------	------	---

C. U. S.	2.4	7227.29 M2	>	2,799.36 M2	0.39	%
----------	-----	------------	---	-------------	------	---

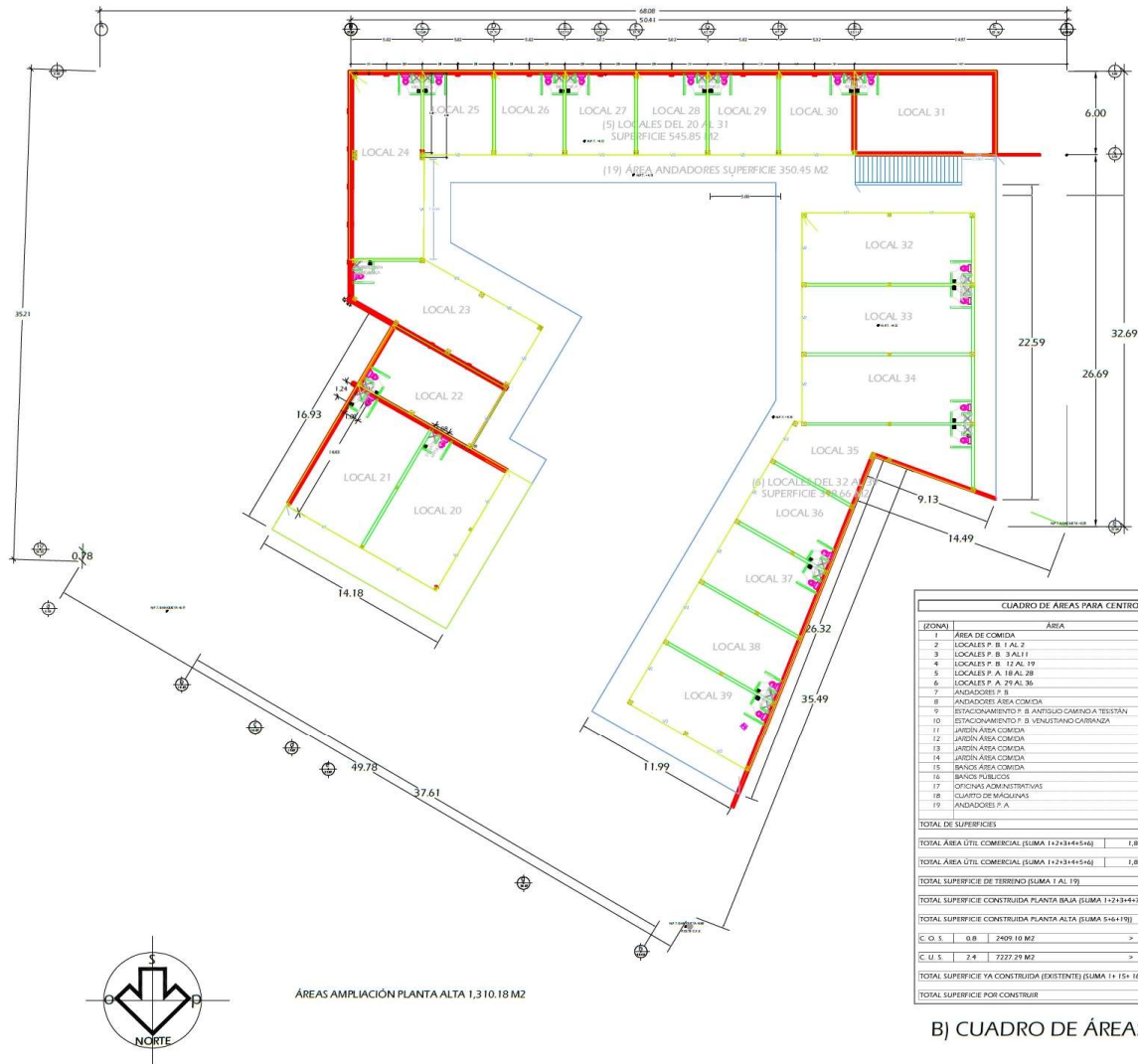
DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA



A) PLANO ARQUITECTÓNICO, PLANTA BAJA, PROPUESTA



DISTRIBUCIÓN PLANTA ALTA



A) PLANO ARQUITECTÓNICO, PLANTA ALTA, PROPUESTA

CUADRO DE ÁREAS PARA CENTRO COMERCIAL "LA PLAZA DEL CIELO"								
EDONAL	ÁREA	ANTA BAJA	ANTA ALI	CON CUBIERTA	N. CUBIERTA (UNIDAD)			
1	ÁREA DE COMIDA	188.74			188.74			
2	LOCALES P. B. 1 AL 2	122.05			122.05			
3	LOCALES P. B. 3 AL 11	291.62			291.62			
4	LOCALES P. B. 12 AL 19	398.70			398.70			
5	LOCALES P. A. 18 AL 28		518.47	518.47	518.47			
6	LOCALES P. A. 29 AL 36		398.66	398.66	398.66			
7	ANDADORES P. B.	349.03			349.03			
8	ANDADORES ÁREA COMIDA	79.00			79.00			
9	ESTACIONAMIENTO P. B. ANTISLUJO CAMINO A TESSON	1,027.40			1,027.40			
10	ESTACIONAMIENTO P. B. VENUSTIANO CARRANZA	128.48			128.48			
11	JARDIN ÁREA COMIDA	2.94			2.94			
12	JARDIN ÁREA COMIDA	1.25			1.25			
13	JARDIN ÁREA COMIDA	126.52			126.52			
14	JARDIN ÁREA COMIDA	111.27			111.27			
15	BANCOS ÁREA COMIDA	11.86			11.86			
16	BANCOS PÚBLICOS	43.42			43.42			
17	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	75.00			75.00			
18	ESQUELETO DE MAQUINAS	44.76			44.76			
19	ANDADORES P. A.		377.63	377.63	377.63			
TOTAL DE SUPERFICIES		3,011.37	1,294.76	2,799.34	1,506.79			
TOTAL ÁREA ÚTIL COMERCIAL (SUMA 1+2+3+4+5+6)		1,898.24	M2	1 AUTO X 50 M2 ÚTILES	36 AUTOS			
TOTAL ÁREA ÚTIL COMERCIAL (SUMA 1+2+3+4+5+6)		1,898.24	M2	1 BICICLETA X 35 M2 ÚTILES	54 BICICLETAS			
TOTAL SUPERFICIE DE TERRENO (SUMA 1 AL 19)					3,011.37			
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA (SUMA 1+2+3+4+7+15+16+17+18)					1,504.56			
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA ALTA (SUMA 5+6+19)					1,294.76			
C. O. S.	0.8	2409.10	M2	>	1,504.56	M2	0.62	%
C. U. S.	2.4	7227.29	M2	>	2,799.34	M2	0.39	%
TOTAL SUPERFICIE YA CONSTRUIDA (EXISTENTE) (SUMA 1+15+16+17)					297.82	M2		
TOTAL SUPERFICIE POR CONSTRUIR					2,501.52	M2		

B) CUADRO DE ÁREAS ESTADO PROPUESTAS CENTRO COMERCIAL

SUPERFICIES POR LOCAL

ÁREA DE COMIDA		168.74 M2	168.74 M2		
LOCAL	1	61.03 M2			
LOCAL	2	61.03 M2	122.06 M2		
LOCAL	3	66.19 M2			
LOCAL	4	27.85 M2	94.04 M2		
LOCAL	5	30.12 M2			
LOCAL	6	30.12 M2			
LOCAL	7	30.12 M2			
LOCAL	8	30.12 M2			
LOCAL	9	30.12 M2			
LOCAL	10	31.92 M2	182.52 M2		
LOCAL	11	15.00 M2	15.00 M2		
LOCAL	12	62.60 M2			
LOCAL	13	60.80 M2			
LOCAL	14	60.80 M2	184.20 M2		
LOCAL	15	54.70 M2			
LOCAL	16	35.64 M2			
LOCAL	17	39.56 M2			
LOCAL	18	43.45 M2			
LOCAL	19	48.76 M2	222.11 M2	988.67 M2	P.B.
LOCAL	20	61.03 M2			
LOCAL	21	61.03 M2	122.06 M2	CON OPCIÓN A TERRAZA ANDADOR	48.28 M2
LOCAL	22	46.00 M2	46.00 M2		
LOCAL	23	66.19 M2			
LOCAL	24	70.22 M2			
LOCAL	25	30.12 M2			
LOCAL	26	30.12 M2			
LOCAL	27	30.12 M2			
LOCAL	28	30.12 M2			
LOCAL	29	30.12 M2			
LOCAL	30	31.92 M2	318.93 M2		
LOCAL	31	59.84 M2	59.84 M2		
LOCAL	32	62.60 M2			
LOCAL	33	60.80 M2			
LOCAL	34	60.80 M2	184.20 M2		
LOCAL	35	54.70 M2			
LOCAL	36	35.64 M2			
LOCAL	37	39.56 M2			
LOCAL	38	43.45 M2			
LOCAL	39	48.76 M2	222.11 M2	953.14 M2	P.A.
TOTAL DE SUPERFICIE DE ÁREA COMERCIAL				1941.81 M2	

SERVICIOS QUE SE OFRECEN

- * CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO A LARGO Y MEDIANO PLAZO
- * LOCALES LISTOS PARA SER ADECUADO A SUS NECESIDADES
- * MANTENIMIENTO CONTINUO A INSTALACIONES
- * SUMINISTRO DE AGUA POTABLE CON MEDICIÓN POR ÁREA RENTABLE
- * SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD CON MEDICIÓN POR ÁREA RENTABLE
- * SUMINISTRO DE SERVICIO DE INTERNET POR ÁREA RENTABLE
- * INSTALACIONES OCULTAS EN ÁREAS COMUNES
- * FÁCIL ACCESO AL SERVICIO DE INSTALACIONES
- * BAÑOS PÚBLICOS
- * ESTACIONAMIENTO PARA 35 AUTOS
- * ESTACIONAMIENTO PARA 55 BICICLETAS
- * VIDEOVIGILANCIA
- * SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA
- * ILUMINACIÓN EN ÁREAS COMUNES
- * ÁREAS VERDES
- * ZONA WI FI

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

- * CIMENTACIÓN CON ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO A BASE DE ZAPATAS AISLADAS CON CONTRATRABES
- * ESTRUCTURA METÁLICA EN COLUMNAS Y TRABES
- * LOSA ACERO EN ENTREPISOS
- * PISOS DE CONCRETO PULIDOS
- * DUCTOS DE INSTALACIONES
- * TOMA DE AGUA Y DESCARGA DE DRENAJE EN CADA UNO DE LOS ESPACIOS RENTABLES
- * MUROS PERIMETRALES
- * 39 ESPACIOS RENTABLES CON OPCIÓN A UNIFICACIÓN
- * ESTACIONAMIENTOS CON ESPECIFICACIONES DE MOVILIDAD
- * 4 M DE ALTURA DE ENTREPISOS
- * ANTEPECHOS PARA LOGOTIPO DE IDENTIDAD
- * BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO 9 MM
- * PASAMANOS Y POSTERÍA DE ACERO INOXIDABLE
- * VENTANERÍA Y PUERTAS DE ACCESO A LOCALES EN ALUMINIO NATURAL Y CRISTAL DE 6 MM

IMÁGENES DE PROYECTO



CONTACTO:

LGA ESPACIOS, S. A. DE C. V.
ING. MIGUEL ÁNGEL LOYOLA ROMO
VENUSTIANO CARRANZA 100 INT 3, JARDINES LA PROVIDENCIA, ZAPOPAN, JAL.
TEL. CEL. 33 3496 1100
CORREO: lgaespacios@gmail.com